

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ПРИНЯТ

Администрация Ленинского района
Глава администрации

Решением учредительной конференции
от «08» февраля 2007 г.

М. М. Стукало

Протокол № 1

приказ №229-од от 14.02.2007года

М.П.



УСТАВ

Территориального общественного самоуправления «Выставочный»

Ленинского района г. Новосибирска

Новосибирск
2007 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ✓1.1. Территориальное общественное самоуправление «Выставочный», именуемое в дальнейшем «ТОС», является самоорганизацией граждан по месту жительства на части территории муниципального образования (далее по тексту на территории ТОС) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
- 1.2. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.
- 1.3. Полное официальное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Выставочный».
- 1.4. Сокращенное наименование: ТОС «Выставочный».
- 1.5. В соответствии с решением городского Совета №364 от 05.10.2006 года, ТОС осуществляется в границах следующей территории:
- пр. Карла Маркса №3,3а,7,9,13,15,17,19,25,27,29.*
ул. Пермитина № 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24а.
ул. Ватутина №9,9/1,11,11\2,13,15,15\1,17,19,21,23,25,27;
ул. Выставочная №11,12,13,14,16,20,24,26,30,32,32\1,34;
ул. Блюхера № 4,6,8,10,14,16,20,22,24,26,27,28,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47;
- 1.6. Местонахождение органа ТОС: 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Выставочная дом 32/1 телефон 351-54-18
- 1.7. ТОС создается без ограничения срока деятельности.

1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФОРМЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

- 2.1. ТОС создано в целях самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив граждан по вопросам местного значения.
- 2.2. Задачами деятельности ТОС являются:
- реализация конституционного права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, содействие формированию гражданского общества;
 - защита прав и законных интересов граждан, проживающих на территории ТОС;

- реализация комплекса мероприятий во взаимодействии с органами местного самоуправления по созданию комфортной и безопасной среды проживания граждан на территории ТОС.

2.3. Формами деятельности ТОС являются:

- конференции граждан;
- создание органов ТОС;
- публичные слушания по вопросам местного значения;
- опросы общественного мнения;
- обращения граждан в органы местного самоуправления;
- правотворческая инициатива граждан;
- иные формы.

2.4. ТОС осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- ✓ **2.4.1.** защита прав и законных интересов граждан, проживающих на территории ТОС, в органах государственной власти и местного самоуправления;
- 2.4.2.** организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;
- 2.4.3.** содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 2.4.4.** работа с детьми, подростками и молодежью на территории ТОС;
- 2.4.5.** содействие организаторам в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и иных мероприятий;
- ✓ **2.4.6.** содействие жилищно-эксплуатационным организациям; организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;
- ✓ **2.4.7.** содействие нанимателям и собственникам жилых помещений в осуществлении контроля за выполнением жилищно-эксплуатационными или управляющими организациями их обязательств по договорам социального найма или управления;
- 2.4.8.** общественный земельный контроль за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия решений органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2.4.9.** общественный контроль за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;
- 2.4.10.** содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля в рамках, установленных законодательством;
- ✓ **2.4.11.** информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о решениях органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятых по предложениям или при участии ТОС;
- 2.4.12.** сбор материалов (сообщений, заявлений физических и юридических лиц, сообщений в средствах массовой информации),

содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного Законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» (за исключением административных правонарушений, предусмотренных главами 11, 12 указанного Закона) и передача их должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях;

2.4.13. содействие депутатам городского Совета Новосибирска и Новосибирского областного Совета в проведении встреч с избирателями;

2.4.14. иная деятельность, не противоречащая законодательству и муниципальным правовым актам, направленная на решение вопросов местного значения.

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И СРОК ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ТОС. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

3.1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан, проживающих на территории ТОС.

Полномочия общего собрания граждан осуществляется конференцией граждан при численности граждан на территории ТОС более 300 человек.

3.2. Конференция граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления созываться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.3. Конференция считается правомочной, если в ней принимает участие не менее 50% делегатов от жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.4. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

На конференции граждан по организации ТОС делегат может представлять интересы не менее пятидесяти, но не более двухсот жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Избранным считается делегат, набравший простое большинство голосов на собрании граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста, проживающих на определенной части территории ТОС: в подъезде многоквартирного жилого дома, многоквартирном жилом доме; группе жилых домов; жилком микрорайоне, на иных территориях проживания граждан.

Срок полномочий делегата составляет 1 год с момента его избрания.

Регистрация делегатов конференции проводится на основании выписок из протоколов собраний. Делегату выдается мандат.

Делегат может быть отозван собранием граждан определенной части территории ТОС, его избравшим.

3.5. Конференция граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления может проводиться по инициативе:

- городского Совета Новосибирска;
- главы городского самоуправления – мэра Новосибирска;
- депутата городского Совета, на избирательном округе которого находится ТОС;
- совета ТОС;

В случае созыва конференции инициативной группой, численность инициативной группы, не может быть меньше 10% жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.6. Конференция граждан проводится не позднее 10 дней после письменного обращения инициатора проведения конференции граждан в совет ТОС.

3.7. За 5 дней до дня проведения конференции граждан в обязательном порядке уведомляются граждане, проживающие на территории ТОС и достигшие шестнадцати лет. В уведомлении должна быть указана повестка дня.

3.8. Конференция граждан правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности ТОС.

К исключительной компетенции конференции граждан относятся следующие вопросы:

- 3.8.1.** установление структуры органов ТОС;
- 3.8.2.** принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3.8.3.** избрание органов ТОС;
- 3.8.4.** определение основных направлений деятельности ТОС;
- 3.8.5.** утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 3.8.6.** рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3.9. Вопросы на конференции граждан решаются голосованием.

Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на конференции граждан, кроме решений по вопросам изменения Устава, избрания состава совета ТОС, контрольно-ревизионной комиссии, для принятия которых необходимо квалифицированное (2/3) большинство голосов от числа присутствующих на конференции граждан, проживающих на территории ТОС и достигших шестнадцати лет.

3.10. Для ведения конференции граждан избираются председатель и секретарь.

3.11. Председатель ведет конференцию, оглашает вопросы повестки дня, предоставляет слово для выступления, формулирует принимаемые решения, ставит их на голосование, оглашает итоги голосования.

3.12. Секретарь ведет протокол, в котором отражаются все принятые конференцией граждан решения с указанием результатов голосования по ним. Протокол подписывается секретарём и председателем.

3.13. Для организации и непосредственной реализации функций ТОС конференция граждан избирает подотчетные конференции органы ТОС - совет ТОС и контрольно-ревизионную комиссию ТОС.

3.14. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом ТОС, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

3.15. Совет ТОС подконтролен и подотчетен конференции граждан.

3.16. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан, проживающих на территории ТОС и достигших шестнадцати лет.

3.17. Совет ТОС состоит из 9 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием сроком на 4 (четыре) года. Член совета ТОС может переизбираться неограниченное число раз.

Совет ТОС возглавляет председатель совета ТОС, избираемый на первом заседании совета микрорайона граждан из числа членов совета ТОС сроком на 4(четыре) года, который является председательствующим на его заседаниях.

3.18. Членом совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС.

3.19. Заседания совета ТОС, проводятся 1 раз в месяц, но не реже одного раза в месяц, и считаются правомочными при участии в них не менее 2/3 от числа членов совета ТОС.

3.20. Решения совета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов совета ТОС, участвующих в его заседании.

Каждый член имеет один голос.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя совета ТОС.

3.21. Совет ТОС обязан:

1. обеспечивать исполнение решений, принятых на конференции граждан;
2. готовить вопросы для обсуждения на конференции граждан;
3. представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности;
4. осуществлять иные обязанности;

Совет ТОС вправе:

1. осуществлять полномочия, указанные в пунктах 2.4.1 – 2.4.13 настоящего устава;
2. решать иные вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции конференции граждан;
3. вносить в органы городского самоуправления проекты муниципальных правовых актов.
4. по вопросам своей деятельности обращаться в органы городского самоуправления и к должностным лицам органов городского самоуправления.

Должностные лица органов городского самоуправления обязаны дать письменный ответ по существу обращения.

5. осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между советом ТОС и мэрией города Новосибирска с использованием средств местного бюджета.

3.22. Порядок финансирования деятельности ТОС устанавливается муниципальными правовыми актами.

3.23. Полномочия совета ТОС прекращаются досрочно:

1) в случае принятия конференцией граждан решения о роспуске совета ТОС;

В случае досрочного прекращения полномочий совета ТОС созывается конференция граждан, на которой избирается новый состав совета ТОС.

3.24. Председатель совета ТОС осуществляет следующие полномочия:

1. представляет интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями и организациями любых организационно-правовых форм, присутствует на заседаниях органов городского самоуправления при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, связанных с осуществлением территориального общественного самоуправления;
2. организует деятельность совета ТОС и проводит его заседания;
3. осуществляет подготовку и проведение конференций граждан;
4. выполняет решения, принятые на конференциях граждан;
5. информирует население и органы городского самоуправления о деятельности ТОС;
6. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы совета ТОС;
7. решает иные вопросы, порученные совету ТОС конференцией граждан.

3.25. Полномочия председателя совета ТОС и членов совета ТОС досрочно прекращаются в случаях:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва конференцией граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу, или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

Выборы новых членов, председателя совета ТОС производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

3.26. В случае досрочного прекращения полномочий председателя совета ТОС, по решению совета ТОС заместитель председателя совета ТОС или один из членов совета ТОС исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя совета ТОС.

Во время исполнения заместителем председателя совета ТОС или членом совета ТОС обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя совета ТОС.

3.27. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

Контрольно-ревизионная комиссия ТОС является коллегиальным органом, подотчетна конференции граждан, избирается конференцией граждан из числа принимающих участие в конференции граждан путём открытого голосования в количестве 3 (трех) человек сроком на 4 (четыре) года.

Избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

3.28. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТОС не реже одного раза в год.

Контрольно-ревизионная комиссия ТОС вправе требовать от членов совета ТОС предоставления всех необходимых документов и личных объяснений. Результаты ревизии утверждаются на конференции граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС.

3.29. Ревизия финансово – хозяйственной деятельности совета ТОС в обязательном порядке осуществляется по итогам деятельности совета ТОС за год, а также в другое время по инициативе членов ревизионной комиссии ТОС, решению конференции граждан.

Решения ревизионной комиссии ТОС принимаются коллегиально, путем открытого голосования большинством голосов от её численного состава.

3.30. О результатах ревизионных проверок ревизионная комиссия ТОС докладывает конференции граждан, информирует совет ТОС.

Для проверки финансовой деятельности совета ТОС контрольно-ревизионной комиссией ТОС могут привлекаться аудиторские организации.

3.31. На контрольно-ревизионную комиссию ТОС могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС.

3.32. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС не могут являться членами совета ТОС.

IV. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ УКАЗАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ФИНАНСОВЫМИ СРЕДСТВАМИ

4.1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые,

спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечения деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

4.2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

доходы, получаемые от собственности;

другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

4.3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами- участниками ТОС.

4.4. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

V. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОС

5.1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения конференции граждан либо на основании решения суда.

5.2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления города Новосибирска, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением конференции граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

5.3. Решение конференции граждан о прекращении осуществления ТОС направляется в трехдневный срок с момента его принятия в администрацию соответствующего района города Новосибирска.